

# Звіт за 2019 рік

Департамент  
земельних ресурсів



## Загальна інформація

- Посилено роль юридичного блоку в щоденній роботі Департаменту
- Успішно пройдено перевірки контролюючих органів
- Оптимізовано модель управління бізнес процесами

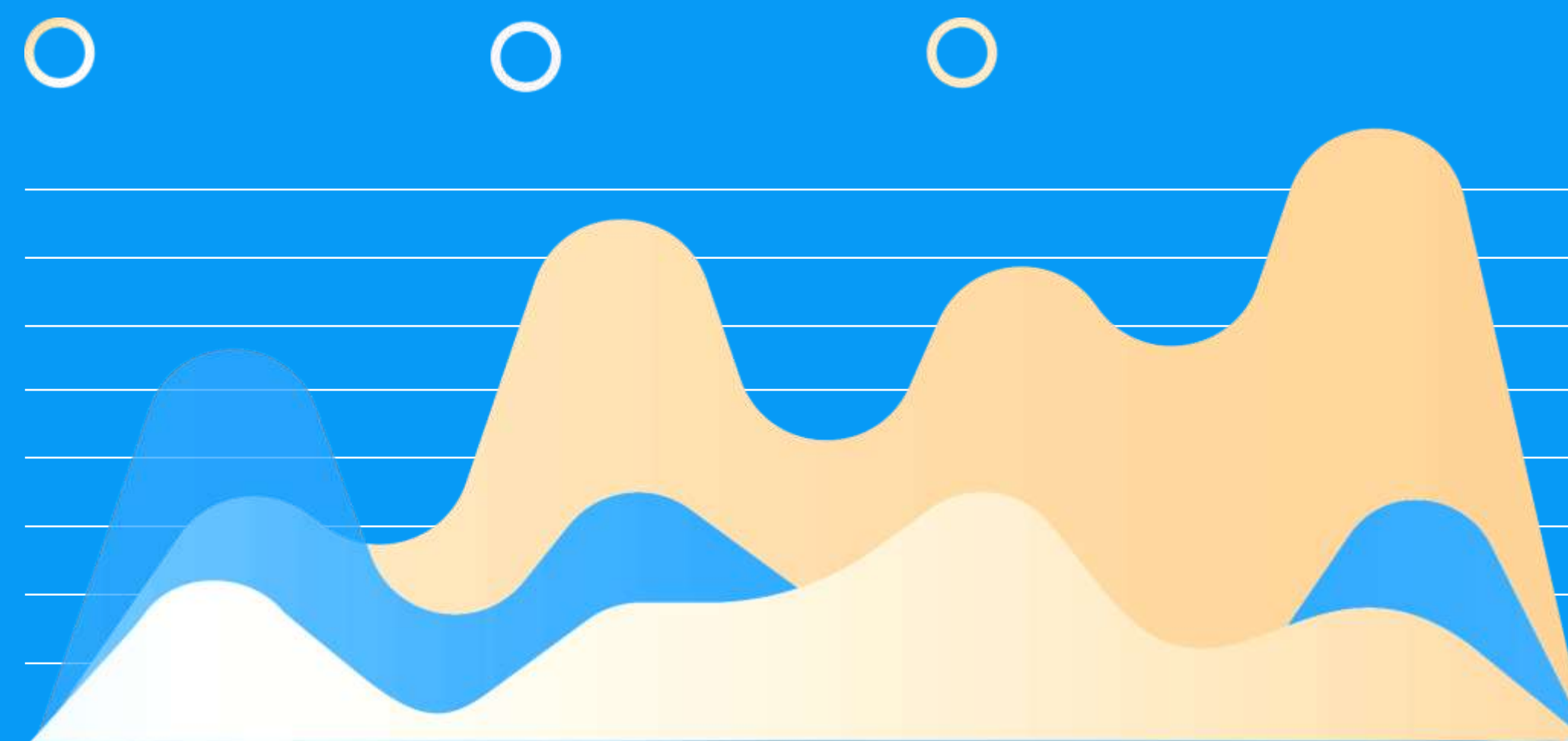
- Налагоджено процеси ефективної взаємодії між Департаментом та Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин»
- Продовжено оновлення штату Департаменту висококваліфікованими працівниками на конкурсній основі
- Започатковано співпрацю з провідними ВУЗаами

Інформація в цифрах



- Підготовлено **3636** проектів рішень, які разом зі справами передані на розгляд до Київської міської ради
- Укладено **218** договорів оренди земельних ділянок та договорів про поновлення і внесення змін до них, загальною площею **235 га**  
Річна орендна плата, що надходитиме до бюджету міста Києва, складатиме майже **191 млн. грн.**

- Видано **3839** довідок про нормативну грошову оцінку земельних ділянок. Отримання довідки зацікавленими особами про грошову оцінку землі займає не більше 15 хвилин. Довідки видаються безкоштовно

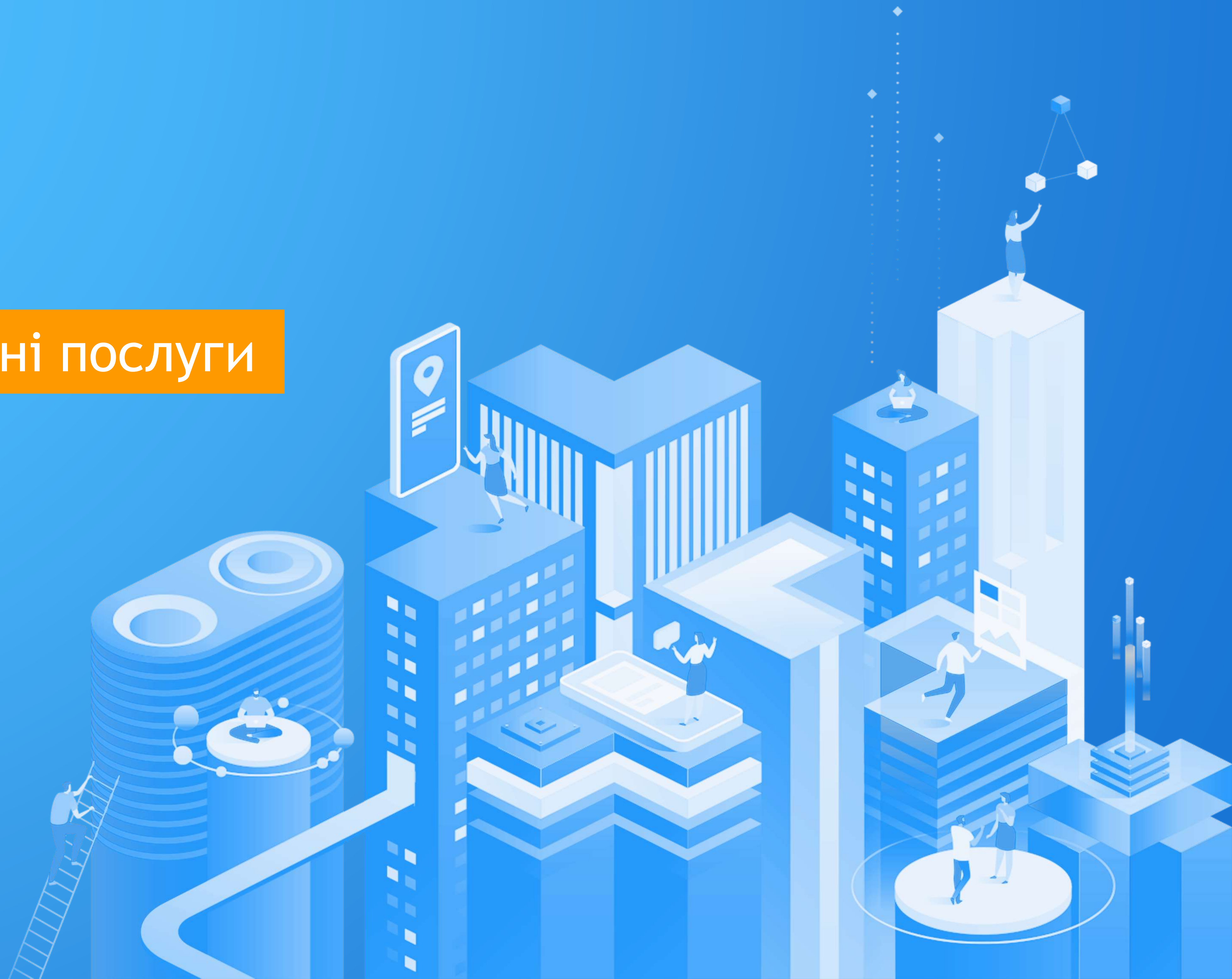


■ Забезпечено своєчасний та всебічний розгляд **1754** запитів на отримання публічної інформації та **6016** звернень громадян. Загалом опрацьовано **34866** вхідної кореспонденції

■ Здійснено **868** обстежень земельних ділянок, за результатами яких направлено **280** листів щодо вжиття заходів належного реагування до правоохоронних органів та Держгеокадастру України

■ Оприлюднено **16** наборів даних на сайті <https://data.gov.ua>

# Електронні послуги



Розроблено та  
впроваджено веб-ресурс  
Департаменту  
<https://kyivland.gov.ua>



Відтепер можна онлайн:  
замовити і отримати довідки,  
копії землевпорядних  
документів, подати запит на  
отримання публічної  
інформації, направити  
документи для підготовки  
проекту договору оренди або  
про його поновлення або  
внесення змін до нього, і багато  
іншого

■ Вже більше **500** користувачів скористались електронними послугами. Більше **300** користувачів отримали копії землевпорядних документів. **77** користувачів вже отримали довідки про нормативну грошову оцінки через електронний документ без відвідування Департаменту



■ Забезпечено функціонування справді зручного сервісу - публічної кадастрової карти «Земельний кадастр міста Києва» з можливістю пошуку земельних ділянок за адресою або кадастровим номером

<https://map.kyivland.gov.ua/public>

На карті міститься інформація щодо межі міста, нормативно-грошової вартості землі, міської геодезичної мережі



Прибуток



- Прибуток від оренди  
Згідно з інформацією  
щодо виконання бюджету  
міста Києва на поточний  
рік надходження по  
орендній платі за землю:

Станом на 01.01.2020  
становлять

3 157 390,0 тис. грн.

Станом на 01.01.2019  
становили

2 862 859,6 тис. грн.



- У порівнянні з аналогічним періодом минулого року показник надходжень по орендній платі за землю до бюджету міста Києва збільшився майже на 300 млн. грн.
- Надходження до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок - 45,9 млн. грн.



- Чистий прибуток від господарської діяльності за 2019 рік складає **711 тис. грн.**, що на 389 тис. грн. перевищує плановий, слід відмітити про **збільшення отриманого прибутку** порівняно з 2018 роком на 318 тис. грн.



**Прибутковість** Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»

# Позовна работа



Юридичне управління  
супроводжує 4500 судових  
справ, учасниками яких є  
Київська міська рада,  
виконавчий орган  
Київської міської ради  
(Київської міської  
державної адміністрації)  
та Департамент

Підготовлено 230 проєктів  
позовних заяв із земельних  
питань, з них 54 вже  
розглядаються в суді



■ Вперше з 2008 року проведено роботу щодо встановлення збитків завданих територіальній громаді міста Києва землекористувачами за використання земель комунальної власності без правовстановлюючих документів на загальну суму **39,4 млн. грн.**

■ Подано **14** заяв про вчинення кримінальних правопорушень у зв'язку з незаконними заволодіннями земельними ділянками на підставі підроблених документів



Вперше Департаментом подано позовні заяви щодо стягнення заборгованості з орендної плати на загальну суму **11,7 млн. грн.**

На сьогодні вже сплачено до місцевого бюджету міста Києва заборгованість з орендної плати на загальну суму **5,8 млн. грн.**



# Ринок землі



■ Укладено **9** договорів купівлі-продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів (під нерухомим майном)

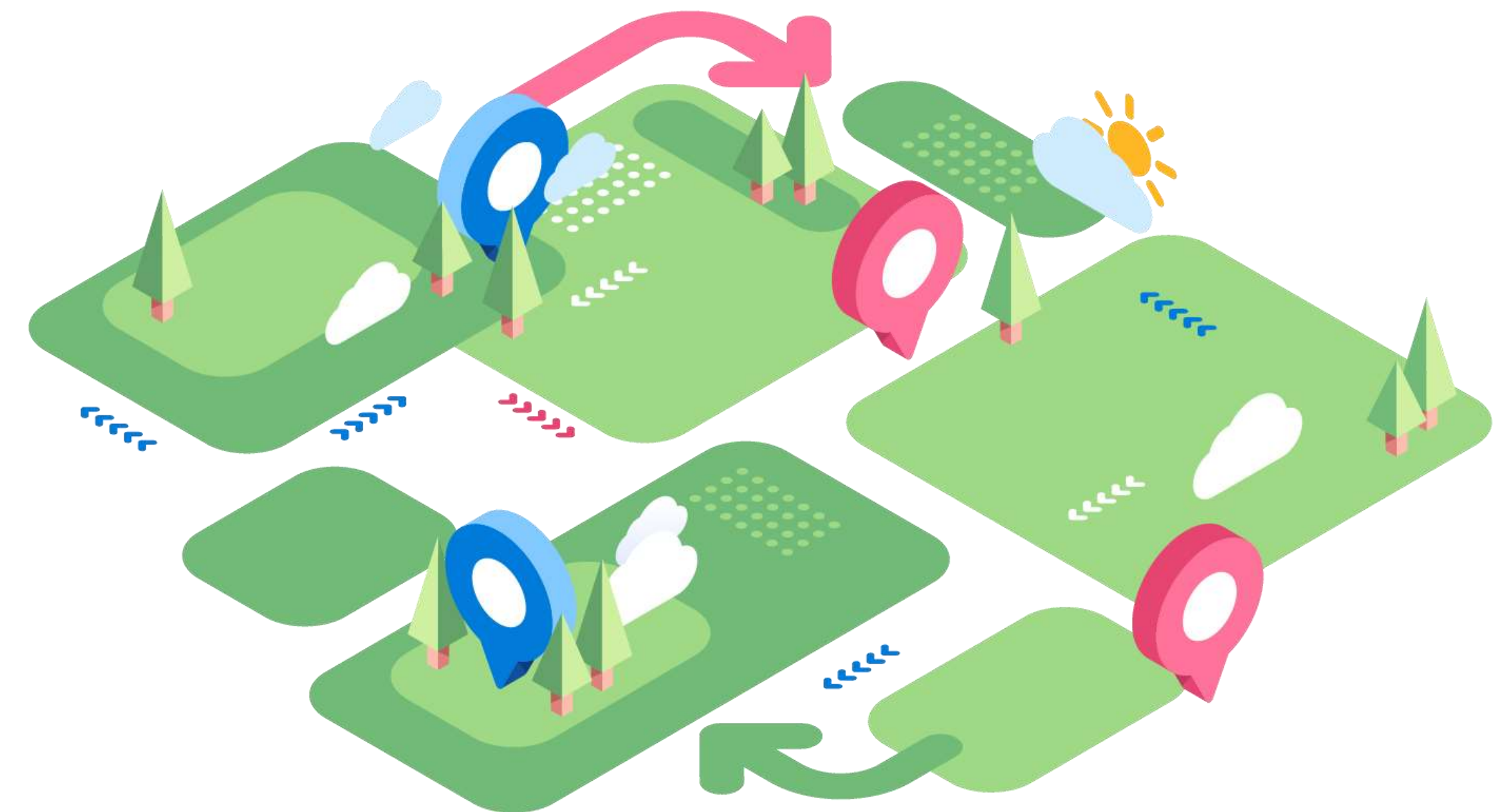


■ Департаментом підготовлено та передано до Київської міської ради на розгляд **49** проєктів рішень про продаж земельних ділянок. Орієнтовно надходження до бюджету міста Києва становитимуть **545,6 млн. грн.**

Виконання  
міської цільової  
програми



■ Межа міста - віднайдено юридично підтверджені геодезичні дані меж міста Києва та розроблено проект землеустрою щодо їх зміни. Проектом передбачено збільшення межі та території міста Києва до 85351,0849га. 12.12.2019 на сесії Київської міської ради 77 голосами підтримано вказаний проект та направлено на погодження адміністративно-територіальним одиницям Київської області.





- Інвентаризація земель - розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площу **6600 га** в межах 428 кадастрових кварталів.

- Створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), яка на 100% перебуває у комунальній власності територіальної громади містка Києва.



Побудовано комунальну мережу референцних станцій, що забезпечують точність вимірів та визначення просторового знаходження об'єктів на території Києва. Дані міської геодезичної мережі відкриті для киян <https://mgm.kyivland.gov.ua>



Придбано геодезичне обладнання та програмне забезпечення необхідне для функціонування міської геодезичної мережі. А саме: скануюча трикоординатна тахеометрична станція Trimble SX10; мобільний 3D скануючий геодезичний комплекс Trimble MX2 Dual Head; 5 базових референцних станцій GNSS Trimble Net R9. Також придбано серверне обладнання для збереження та обробки даних.

\* Все програмне та апаратне забезпечення на 100 % перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва

Розроблено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та передано її на державну експертизу землевпорядної документації до Держгеокадастру України

Розроблено комплекс робіт з експертної грошової оцінки та виготовлено документації для підготовки ділянок до продажу. Всього виготовлено звітів на **14** земельних ділянок, які підлягають викупу, на загальну площу **1,392 га** та на **13** земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних аукціонах, на загальну площу **3,227 га**



У 2020 році Департамент продовжуватиме виконання масштабних заходів, визначених Міською цільовою програмою, зокрема планується введення в промислову експлуатацію АІС ОУЗР, облаштування репозитарію кадастрових справ та продовження, вже розпочатої, інвентаризації земель міста, у тому числі прибудинкових територій багатоквартирних будинків

